

# APPEL A PROJETS TOURISME POUR LA MISE AUX NORMES DES HÔTELS, HÔTELS-RESTAURANTS ET CAMPINGS



**Avec les entreprises, le Conseil départemental  
fait bouger les Vosges !**



# DOSSIER DE DEMANDE DE PARTENARIAT

• IDENTITÉ DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 3
• PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 4
• PRÉSENTATION DE LA PERSONNE CONDUISANT LE PROJET	Page 7
• PRÉSENTATION DU PROJET	Page 8
• PRESENTATION DES INVESTISSEMENTS à réaliser	Page 10
• FINANCEMENT DU PROJET	Page 11
• DESCRIPTION TECHNIQUE DES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS	Page 12
• PROJET FINANCE PAR UN PORTEUR IMMOBILIER	Page 13
• RÉCAPITULATIF DES AIDES PUBLIQUES OBTENUES	Page 14
• DOCUMENTS PRÉVISIONNELS	Page 15
- Plan de financement	Page 15
- Compte de résultat prévisionnel	Page 16
• ATTESTATIONS	Page 17
• LISTE DES PIÈCES À FOURNIR PAR L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 18
• DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES SI LE PORTEUR IMMOBILIER N'EST PAS L'ENTREPRISE EXPLOITANTE	Page 19

# **IDENTITE DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE**

**Nom ou Raison Sociale :**

.....  
.....

**Date de création :**

.....

**Adresse :**

.....  
.....

**Adresse de l'implantation (au cas où elle est différente de celle du siège social) :**

.....  
.....

**Nom du dirigeant:**

.....

**Téléphone / Portable :**

.....

**E-mail:**

.....

**Site Internet :**

.....

**Activité :**

.....  
.....

**Code APE:**

.....

**N° SIRET :**

.....

# PRESENTATION DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE

**Forme juridique actuelle :**

.....

**Montant du capital social :**

.....€

**Répartition du capital social :**

Nom et prénom (ou société)	Adresse	%
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Indiquer si les actionnaires ou dirigeants de la société ont des participations (indiquer le pourcentage détenu) ou des fonctions dans d'autres sociétés :**

.....  
.....

**Rattachement à une société ou un groupe avec ses conditions**

(et la description de la société-mère ou du groupe) :

Nom ou Raison sociale : .....

Localisation: .....

N° SIRET: .....

Effectif total du groupe : .....

Chiffre d'affaires total : .....€

Résultat : .....€

**Pour les entreprises touristiques(uniquement)**

**Classement de l'établissement avant travaux :** (joindre attestation de classement)

- nombre d'étoiles : .....

- nombre de chambres : .....

**Classement espéré après travaux :**

- nombre d'étoiles : .....

- nombre de chambres : .....

**Effectifs** (à la date de la lettre d'intention) :

CDD (en équivalent temps plein)	<input type="text"/>
CDI (en équivalent temps plein)	<input type="text"/>
Intérimaires	<input type="text"/>

Selon les différentes fonctions

Production	<input type="text"/>
Administration	<input type="text"/>
Commercial	<input type="text"/>
Autres	<input type="text"/>

**Produits fabriqués ou services offerts :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Moyens techniques - machines – brevets :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Chiffre d'affaires** (à la clôture du dernier exercice) :

..... €

**Clientèle** (vos clients principaux et leur part de chiffre d'affaires si CA > 5%) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Stratégie commerciale** (force de vente, publicité, canaux de distribution) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Ouverture à l'exportation :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Situation immobilière :**

**Établissements (nombre, localisation) :**

.....  
.....  
.....

Installations immobilières : en location  en propriété

**Dépendance financière (prêt et crédit-bail en cours) :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

# **PRESENTATION** **DE LA PERSONNE CONDUISANT LE PROJET**

**Nom et prénom :**

.....  
.....  
.....

**Fonction dans l'entreprise :**

.....  
.....  
.....  
.....

**Téléphone et e-mail :**

.....

**Expériences professionnelles et références de conduite d'autres projets :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**En complément de ces informations,  
joindre éventuellement un CV de la personne conduisant le projet**

# PRESENTATION DU PROJET

**Lieu d'implantation et adresse :**

.....  
.....  
.....

**Coût global du projet :**

..... €

**La description du projet :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Les objectifs recherchés :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Les emplois nouveaux créés (à partir de la date de la lettre d'intention) dans le Département:**

	Année 1	Année 2	Année 3	Total
CDI (en Equivalent Temps Plein)				
CDD (en Equivalent Temps Plein)				

**Dans le cadre d'un maintien d'activité, précisez le nombre d'emplois maintenus sur le site :**



**Préciser si le projet prévoit l'embauche des publics au chômage depuis plus de 6 mois et/ou sans qualification et/ou âgés de plus de 50 ans et/ou handicapés et/ou relevant du dispositif « Jeunes Prêts à Bosser »**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Préciser les impacts économiques de ce projet (débouchés, rentabilité, résultats...) :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Préciser si le projet comprend :**

**Un caractère innovant: OUI  NON**

**Lequel** .....  
.....  
.....

**Un caractère développement local (incidences sur le tissu économique local): OUI  NON**

**Lequel** .....  
.....  
.....

**Un impact écologique (énergie renouvelable, respect de l'environnement...): OUI  NON**

**Lequel** .....  
.....  
.....

**Un impact touristique : OUI  NON**

**Lequel** .....  
.....  
.....  
.....

# PRESENTATION DES INVESTISSEMENTS A REALISER

**Matériels ou mobiliers :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Montant HT**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Immatériels :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Immobilier :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**TOTAL** ..... €

**TOTAL DES NOUVEAUX INVESTISSEMENTS (supérieurs à 10 000€)** ..... €

# FINANCEMENT DU PROJET

## Apports en fonds propres

- Capital libéré .....
- Comptes courants .....

## Concours bancaires ou privés (*Banques, SCI, Holding*) :

Investissement	Organismes	Mode de financement	Montant	Taux	Durée
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....



**Remarque** : En cas d'investissements en matériel réalisés par une société mère, seules, au maximum, les 3 premières années de loyers versés par la Société d'Exploitation à la Société Holding pourront être retenues.

# DESCRIPTION TECHNIQUE DE L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

ACQUISITION

CONSTRUCTION

RÉNOVATION

SURFACE DU TERRAIN  m<sup>2</sup>

SURFACE DU BÂTIMENT  m<sup>2</sup>

dont surface dédiée à la production  m<sup>2</sup>

dont surface dédiée aux bureaux  m<sup>2</sup>

dont surface dédiée au stockage  m<sup>2</sup>

**Le projet immobilier comprend des autorisations d'urbanisme particulières, si oui lesquelles**  
*(permis de construire, classement ICPE... à joindre au dossier) :*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# **PROJET FINANÇÉ PAR UN PORTEUR IMMOBILIER**

**(autre que la société d'exploitation)**

**Le projet immobilier est porté par** (à cocher) :

- Une Société Civile Immobilière détenue à  %\* par la société d'exploitation  
(51% minimum pour être recevable)
- Une holding qui détient  %\* du capital de la société d'exploitation  
(50% au minimum)

*\* L'aide sera calculée au prorata du capital détenu*

**Information concernant le porteur du projet :**

*(Holding, SCI,...)\**

Nom de l'organisme: .....

Responsable : .....

Adresse : .....

.....

Contact : .....

*\* Dans le cas d'un portage effectué par une autre entité que la Société d'Exploitation,  
un contrat de location sera exigé,  
qui prévoit de répercuter la déduction de l'éventuelle aide départementale  
pour le présent projet sur les loyers ou le prix de vente à réaliser par la société d'exploitation.*

# RECAPITULATIF DES AIDES PUBLIQUES OBTENUES PAR LA SOCIETE EXPLOITANTE

## Les aides publiques

*(Tous organismes confondus – collectivités locales – État – Union Européenne)*  
**obtenues au cours des 3 dernières années**

*(y compris les aides aux investissements, à la formation du personnel, à l'innovation et au transfert de technologie, ainsi que les bonifications d'intérêts, les exonérations fiscales ou de charges sociales, les garanties publiques...).*

Cet état est nécessaire à la vérification de la règle européenne dite « de minimis ».

Organisme	Nature de l'aide	COCHER si l'aide est accordée au titre « DE MINIMIS »	Montant	Accordée le

## Les autres aides demandées ou obtenues\* au titre du présent programme :

Organisme	Nature de l'aide	COCHER si l'aide est accordée au titre « DE MINIMIS »	Montant	État d'avancement	
				En cours d'étude	Ou accordée le

\* Joindre une copie de la demande ou en cas d'obtention de la décision d'attribution

# LES DOCUMENTS PREVISIONNELS

## Plan de financement

(ne remplir que si les investissements sont supérieurs à 30 000€)

- de la Société d'Exploitation\*  
 de la Société Civile Immobilière\*  
 de la Holding\*

NOM DE LA SOCIÉTÉ : .....

	Dernier exercice	1 <sup>ère</sup> année	2 <sup>ème</sup> année	3 <sup>ème</sup> année	TOTAL
<b><u>BESOINS</u></b>					
Investissements					
- frais d'établissement					
- terrains					
- constructions neuves					
- acquisitions d'immeubles					
- installations et aménagements					
- acquisitions de matériels et outillages					
- immobilisations incorporelles					
- immobilisations financières					
- autres					
<b>TOTAL INVESTISSEMENTS</b>					
Autres besoins					
- besoins en fonds de roulement					
- distribution de dividendes					
- remboursements d'emprunts (en capital)					
<b>TOTAL DES BESOINS</b>					
<b><u>RESSOURCES</u></b>					
Apports en fonds propres					
- dont capital					
- dont comptes courants bloqués					
Autofinancement					
- dont résultat net comptable					
- dont amortissements					
Aides publiques obtenues					
- subventions					
- autres financements publics					
Concours bancaires ou privés					
- prêts participatifs					
- prêts à moyen et long terme					
- crédit-bail					
<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>					
Balance (ressources – besoins)					
Balance cumulée					

\* Fournir un plan de financement pour chacune des entités, partie prenante au projet

## Compte d'exploitation prévisionnel (HT)

(ne remplir que si les investissements sont supérieurs à 30 000€)

- de la Société d'Exploitation\*  
 de la Société Civile Immobilière\*  
 de la Holding\*

NOM DE LA SOCIÉTÉ : .....

ACTIVITÉ	Dernier exercice connu	Année 1 Exercice .....	Année 2 Exercice .....	Année 3 Exercice .....
<b>Durée de l'exercice (mois)</b> <b>Personnel</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• effectif moyen</li> <li>• chiffre d'affaires France</li> <li>• chiffre d'affaires Export</li> </ul> <b>Total du chiffre d'affaires HT</b>				
<b>RÉSULTATS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Achats de matières premières et autres appros</li> <li>• Autres achats et charges externes (y compris crédit-bail)</li> </ul> <b>Total valeur ajoutée</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Impôts, taxes et versements assimilés</li> <li>• Charges de personnel (salaires, traitements et charges sociales)</li> </ul> <b>EXCÉDENT BRUT ou INSUFFISANCE D'EXPLOITATION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotations aux amortissements et provisions (exploitation)</li> <li>• Dotations aux provisions (exploitation)</li> <li>• Autres charges (exploitation)</li> </ul> <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION : Bénéfice (ou perte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Charges financières dont intérêts et charges assimilées</li> </ul> <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS :</b> <b>Bénéfice (ou perte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Participation des salariés</li> <li>• Impôts sur les bénéfices</li> </ul> <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE : Bénéfice (ou perte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotations nettes aux amortissements et provisions</li> </ul> <b>CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE</b>				

\* Fournir un plan de financement pour chacune des entités, partie prenante au projet



# LES ATTESTATIONS

## Les engagements de l'entreprise

### Attestation de l'exactitude des renseignements fournis

#### Réalisation de l'opération Engagement de l'entreprise

Je soussigné, agissant en qualité de représentant légal .....ayant qualité pour l'engager juridiquement, sollicite une subvention du Conseil départemental pour la réalisation du projet décrit dans le présent dossier.

Je certifie l'exactitude des renseignements indiqués dans le présent dossier, une fausse déclaration pouvant entraîner la non recevabilité de la demande.

J'atteste sur l'honneur la régularité de la situation fiscale et sociale de l'organisme que je représente.  
J'ai sollicité les aides publiques indiquées au plan de financement du projet détaillé.

J'ai pris connaissance des informations contenues dans le dossier guide et m'engage à respecter les obligations qu'il impose si l'aide m'est attribuée.

Cachet

Date

Nom et signature  
du représentant légal

### Accord de l'entreprise pour conclure la convention de partenariat avec le Conseil départemental

#### Convention de partenariat Engagement de l'entreprise

Je soussigné M ..... agissant pour le compte de la Société ..... en tant que ..... m'engage, dans l'hypothèse où le projet serait retenu, à conclure la convention de partenariat avec le Conseil départemental des Vosges.

Fait à

, le

Signature

### Accord pour les projets d'hébergements touristiques

Je soussigné M ..... agissant pour le compte de la Société ..... en tant que ..... m'engage,

#### 1. En cas d'extension :

- à modifier le classement existant.

#### 2. En cas de création :

- à obtenir, à l'issue des travaux, le classement réglementaire de la structure d'hébergement à savoir : Hôtel de tourisme (minimum), Résidence de Tourisme, Meublé de tourisme, Chambre d'hôtes, Camping
- à présenter l'arrêté de classement correspondant
- à adhérer, pendant une période minimum de 5 ans, à un label national et en présenter l'attestation
- à adhérer à l'office de tourisme local
- à maintenir l'offre d'hébergement pendant une période minimum de 9 ans

Fait à,

le

Signature

# **LISTE DES PIECES A FOURNIR** **PAR L'ENTREPRISE EXPLOITANTE**

## **Eléments à fournir par l'entreprise exploitante**

---

- La présente demande de partenariat
- Les attestations dûment complétées

### **Relatives à l'entreprise**

- Un exemplaire mis à jour des statuts de l'entreprise exploitante
- Un extrait d'immatriculation au registre du commerce ou au répertoire des métiers de moins de 3 mois
- Les liasses fiscales complètes des trois derniers exercices (ANNEXE 1 à 15) de l'entreprise ainsi qu'une situation intermédiaire le cas échéant,
- Si Société Anonyme, le dernier rapport annuel du commissaire aux comptes
- En cas de création d'Entreprise Individuelle, attestation d'apports certifiée par le comptable ou le banquier

### **Relatives au projet**

- Les devis et/ou factures accompagnés d'un état récapitulatif
- Le permis de construire (le cas échéant)
- Les plans des travaux quand il s'agit de mise aux normes accessibilité

### **Relatives au financement**

- Lettre(s) d'intention adressée(s) au(x) cofinanceur(s) public(s) (Etat, Région, ...)
- Les justificatifs des concours bancaires et des subventions obtenues (le cas échéant)
- Un relevé d'identité bancaire de l'entreprise (original)

### **Dans certains cas**

- Le contrat de location immobilière et l'autorisation du propriétaire des murs de réaliser l'opération (le cas échéant)

# **DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES A FOURNIR**

## **SI LE PORTEUR IMMOBILIER N'EST PAS L'ENTREPRISE EXPLOITANTE**

### **Pour les projets portés par UNE SOCIÉTÉ holding ou une SCI**

Joindre au dossier de l'entreprise exploitante :

- Les statuts de cette société
- Un extrait d'immatriculation au registre du commerce de moins de 3 mois de cette Société
- Les liasses fiscales complètes des trois derniers exercices concernant cette société (annexe de 1 à 15)
- Un plan de financement global (hors aides publiques) sur 3 ans de cette société
- Un compte de résultat prévisionnel HT sur 3 ans propre à cette société
- Le contrat de location passé entre la société et l'entreprise exploitante, prévoyant expressément de répercuter l'intégralité de l'aide départementale à la Société d'exploitation
- L'attestation de financement bancaire (le cas échéant)
- Un RIB

**NB** : Des pièces complémentaires pourront éventuellement être demandées, dans le cadre de l'instruction, dans certaines situations spécifiques

